

**VILLE DE MONTBARD**

**B.P. 90**

**21506 MONTBARD CEDEX**

Envoyé en préfecture le 26/03/2024

Reçu en préfecture le 26/03/2024

Publié le

ID : 021-212104251-20240324-DEC\_2024\_52-CC



## **DECISION DU MAIRE N°DEC\_2024\_52**

**Objet : BAIL PROFESSIONNEL DE LOCATION – 4 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny  
– ECOLE Paul Langevin**

**Le Maire de la Ville de Montbard,**

**VU** l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération du Conseil Municipal n° 2020.44 en date du 27 mai 2020 l'autorisant à décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze années,

**VU** la demande formulée par l'inspection de l'éducation nationale afin de trouver des locaux sur Montbard

**DECIDE**

**ARTICLE 1** : de louer à l'état (ministère de l'éducation nationale et de la jeunesse) dans le cadre de l'installation de la circonscription d'inspection du 1<sup>er</sup> degré de l'éducation nationale du Nord Côte d'Or, des locaux à usage de bureaux sis 4 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

**ARTICLE 2** : que cette concession fera l'objet d'un bail professionnel de location d'une durée de 9 ans à compter du **15 avril 2024 dont 3 ans fermes**.

**ARTICLE 3** : que la location est consentie et acceptée moyennant un loyer trimestriel de 2112.50€ qui sera révisé le 1<sup>er</sup> juillet tous les 3 ans en fonction de l'ILAT, publié par l'INSEE (Indice de base du 3<sup>ème</sup> trimestre 2023), et pour la première fois le 1<sup>er</sup> juillet 2027.

**Article 4** : La caution équivalente à un mois de loyer sera versée lors de l'établissement du bail initial.